



ประกาศโรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

ด้วย โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา ผู้รับมอบอำนาจได้รับอนุญาตให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขตนครปฐม จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่มิใช่ที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอนจำนวนรวม ๕ รายการ คณะกรรมการประเมินราคากลางวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาอาคารพร้อมกำหนดราคาขั้นต่ำรวม ๕ รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๓,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) ดังนี้

๑. รายการอาคารแบบมาตรฐาน ๑๐๒ ครึ่งตึกครึ่งไม้ จำนวน ๒ ห้อง
ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ นฐ.๓๖๓๗
๒. รายการถังเก็บน้ำ ๘๓๓ จำนวน ๔ ถัง
ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ นฐ.๓๖๓๘
๓. รายการอาคารแบบ ๒๐๑ สองชั้น ๑ ห้องนอน แบบของกรมฯ จำนวน ๑ หลัง
ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ นฐ.๕๐๙
๔. รายการอาคารแบบพิเศษ ๑๐๔ ห้องน้ำห้องส้วม (ชาย) จำนวน ๔ ห้อง
ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ นฐ.๕๒๔
๕. รายการอาคารแบบพิเศษ ๑๐๔ ห้องน้ำห้องส้วม (หญิง) จำนวน ๔ ห้อง
ขึ้นทะเบียนเป็นลำดับที่ นฐ.๓๖๓๙

โดยกำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่ โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา ๕๓ หมู่ ๒ ตำบลไร่ขิง อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕ กำหนดให้ลงชื่อผู้ซื้อผู้ราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๐๘.๔๕ น. - ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมธรรมบูชา โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่มิใช่ที่ราชพัสดุ ตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๔-๓๑๘๐๘๖-๗

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้ซื้อผู้ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

- ๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๑.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน) จำนวนรวม ๕ รายการ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๑๐,๗๕๐.๐๐๐บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คนาการสั่งจ่ายให้แก่โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที ๖๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่า การขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๔. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธียกมือ

๕. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๖. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้น หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑.๐๐ และโรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้และจะต้องรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนดังกล่าวข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวรุ่งชิวา สุขศรี)
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง
 สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา
 ประมาณราคาโดย

จังหวัด นครปฐม
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565
 แบบ ปร.4(ก)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	อาคารแบบมาตรฐาน 102 ครึ่งตึกครึ่งไม้								
1	กระเบื้องลอนคู่	784	แผ่น	5.00	3,920.00			3,920.00	
2	หน้าต่างพร้อมเหล็กตัด	11	ชุด	120.00	1,320.00			1,320.00	
3	ประตูบาน	2	ชุด	400.00	800.00			800.00	
4	ประตูกระจกบานสวิงคู่	4	ชุด	700.00	2,800.00			2,800.00	
5	ประตูกระจกบานสวิงเดี่ยว	2	ชุด	200.00	400.00			400.00	
6	โคมไฟคู่	25	ชุด	50.00	1,250.00			1,250.00	
7	วงกบไม้พร้อมบานเกล็ด	2	ชุด	200.00	400.00			400.00	
8	ลูกหมุนระบายอากาศหลังคา	4	อัน	200.00	800.00			800.00	
9	เหล็กโครงหลังคา	1	งาน		17,000.00			17,000.00	
10	บังตาไม้เนื้อแข็ง	1	งาน		6,000.00			6,000.00	
	รวมค่าแรง							34,690.00	
	อาคารแบบพิเศษ 104.110 ห้องน้ำห้องส้วม (ชาย+หญิง)								
1	กระเบื้องลอนคู่	240	แผ่น	5.00	1,200.00			1,200.00	
2	ประตู+วงกบไม้ห้องน้ำ	11	ชุด	100.00	1,100.00			1,100.00	
3	โถส้วม	11	ชุด	50.00	550.00			550.00	
4	อ่างล้างมือ	8	ชุด	0	0			0	
5	โถปัสสาวะชาย	6	ชุด	50.00	300.00			300.00	
6	เหล็กโครงหลังคา	1	งาน		5,000.00			5,000.00	
7	เหล็กตัด	1	งาน		500.00			500.00	
	รวมค่าแรง							8,650.00	
	รวมทั้งหมด							43,340.00	

สรุปค่ารื้อถอน

แบบ ปร.5(ก)

 งานรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง สถานที่รื้อถอน โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

จังหวัด นครปฐม

 หน่วยงาน โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ

จำนวน 1 แผ่น

 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่ารื้อถอน หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	43,340.00	1.3056	43,340.00	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	5.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
รวมค่าก่อสร้าง				43,340.00	
(สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	43,000.00 **

 ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

 เฉลี่ยค่าประมาณราคา

บาท / ตารางเมตร

ประมาณราคาโดย

(นายไพฑูรย์ บุญพึ้ง)

ประธานกรรมการ

(นางสาวทัศนีย์ ศรีสวัสดิ์)

กรรมการ

(นายวิรัตน์ สงกา)

กรรมการและเลขานุการ

สรุปราคาค่ารื้อถอน

แบบ ปร.6

งานก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

จังหวัด นครปฐม

หน่วยงาน โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน

3

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่

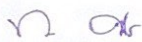
11 กุมภาพันธ์ 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	สรุป ส่วนที่ 1 ค่ารื้อถอน	43,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)	43,000.00 **	



ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ บุญพั่ง)



กรรมการ

(นางสาวทัศนีย์ ศรีสวัสดิ์)



กรรมการและเลขานุการ

(นายวิรัตน์ สงกา)

