



## ประกาศโรงเรียนสวนศรีวิทยา

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างจ้างเหมาปรับปรุง ต่อเติม และก่อสร้างขยายอาคารโรงจอดรถผู้ห้องเรียน  
มาตรฐานอาคารประกอบ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

โรงเรียนสวนศรีวิทยา มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างก่อสร้างจ้างเหมาปรับปรุง ต่อเติม และก่อสร้างขยายอาคารโรงจอดรถผู้ห้องเรียนมาตรฐานอาคารประกอบ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานจ้างก่อสร้าง ในการประกวดราคาค้างนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๖๑๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) จำนวน ๑ รายการ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอโดยแสดงหลักฐานถึงขีดความสามารถและความพร้อมที่มีอยู่ในวันยื่นข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กำหนด
๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ซึ่งสามารถจัดเตรียมเอกสารข้อเสนอได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา
๓. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เลขที่ ๑๙/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันเสนอราคา ได้ที่เว็บไซต์ <http://www.suansri.ac.th> หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางกษมาพร ชาวลิต)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนสวนศรีวิทยา



## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

### จ้างเหมาปรับปรุง ต่อเติม และก่อสร้างขยายอาคารโรงจอดรถคู่

### ห้องเรียนมาตรฐานอาคารประกอบ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

### โรงเรียนสวนศรีวิทยา

#### 1. ความเป็นมา


ยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี และแผนการศึกษาแห่งชาติ พ.ศ. 2560 – 2579 ได้มุ่งเน้นการพัฒนา ทรัพยากรมนุษย์ให้มีศักยภาพพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงในศตวรรษที่ 21 โดยมีนโยบายสำคัญจากสำนักงาน คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) ที่ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการจัดสภาพแวดล้อมทางกายภาพที่เอื้อต่อการเรียนรู้ (Learning Space) การปรับเปลี่ยนสถานศึกษาให้เป็นแหล่งเรียนรู้ที่ปลอดภัย ทันสมัย และมีบรรยากาศที่ส่งเสริมนวัตกรรม ถือเป็นกลไกสำคัญในการขับเคลื่อนคุณภาพการศึกษาตามมาตรฐาน การประกันคุณภาพภายในสถานศึกษา เพื่อสร้างพื้นที่ที่ตอบโจทย์การพัฒนาสมรรถนะของผู้เรียนในทุกมิติ และมุ่งสู่มาตรฐานสากล อย่างไรก็ตาม โรงเรียนสวนศรีวิทยาเป็นสถานศึกษาขนาดใหญ่ที่มีจำนวนนักเรียนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้พื้นที่สำหรับการจัดการเรียนการสอนเริ่มมีความแออัดและไม่เพียงพอต่อการจัดกิจกรรมเชิงรุก (Active Learning) ในขณะที่พื้นที่บริเวณ "อาคารโรงจอดรถนักเรียน" ยังคงมีพื้นที่ว่างที่สามารถนำมา พัฒนาศักยภาพให้เกิดมูลค่าเพิ่มได้ ประกอบกับพื้นที่อาคารประกอบส่วน "ห้องน้ำเก่า" มีสภาพชำรุดทรุดโทรมและทิ้งร้างมาเป็นเวลานาน ซึ่งนอกจากจะไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว ยังเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและจุด อับที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสวัสดิภาพของนักเรียน การปล่อยพื้นที่ทั้งสองส่วนนี้ให้เสื่อมโทรมจึงถือเป็น การเสียโอกาสในการบริหารจัดการสินทรัพย์ของโรงเรียนให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้เรียน

จากความเป็นมาข้างต้น โรงเรียนสวนศรีวิทยา จึงได้จ้างเหมาปรับปรุง ต่อเติม และก่อสร้างขยายอาคารโรงจอดรถคู่ห้องเรียนมาตรฐานอาคารประกอบ โดยมีแนวทางดำเนินการหลักคือการ ปรับปรุงและต่อเติมโครงสร้างอาคารโรงจอดรถเดิม ให้เปลี่ยนฟังก์ชันเป็นห้องเรียนที่ทันสมัย ควบคู่ไปกับการรื้อถอนโครงสร้างห้องน้ำเก่าเพื่อก่อสร้างเป็นส่วนขยาย เพิ่มเติมพื้นที่ใช้สอยให้เต็มศักยภาพ การเปลี่ยน ฟังก์ชันพื้นที่ (Repurposing) ในครั้งนี้ถือเป็นทางเลือกที่ใช้งบประมาณได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อมอบพื้นที่เรียนรู้ยุคใหม่ที่สะอาด ปลอดภัย และมีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานงานสถาปัตยกรรม อันจะ ส่งผลโดยตรงต่อแรงจูงใจในการเรียนรู้และการพัฒนาคุณภาพการศึกษาของโรงเรียนอย่างยั่งยืน

#### 2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อเพื่อจ้างเหมาปรับปรุง ต่อเติม และก่อสร้างขยายอาคารโรงจอดรถคู่ห้องเรียนมาตรฐานอาคารประกอบ
2. เพื่อดำเนินการ ปรับปรุงและต่อเติม อาคารโรงจอดรถเดิมให้เป็นห้องเรียนมาตรฐานอาคารประกอบ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยตามมาตรฐานงานสถาปัตยกรรม

  
( นายชวินทร์วิชัย สุทธิสิน )

  
( นายภูมิตพี มีผล )

  
( นางสาวณัฐธิดา ชูสกุล )

3. เพื่อดำเนินการ รื้อถอนและก่อสร้างขยาย พื้นที่บริเวณห้องน้ำเก่าให้เป็นส่วนต่อเติมอาคารเรียน เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอยและรองรับการขยายตัวของจำนวนนักเรียนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4. เพื่อยกระดับสภาพแวดล้อมทางกายภาพและระบบสาธารณูปโภคให้เป็นพื้นที่เรียนรู้ยุคใหม่ (Learning Space) ที่เอื้อต่อการจัดการเรียนรู้เชิงรุก (Active Learning) และสุขภาวะที่ดีของ ผู้เรียน

### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถานศึกษา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง


3.10 ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

### 4. ขอบเขตของงาน

4.1 ตามแบบปริมาณงาน ป.ร.4 และรูปแบบรายละเอียดดังแนบ

4.2 ผู้รับจ้างต้องเข้ามาดูหน้างานก่อนพิจารณาเสนอราคา

  
( นายชวินทร์วิชัย สุทธิสิน )

  
( นายภูมิรพี มีผล )

  
( นางสาวณัฐจิรา ชูสกุล )

## 5. แบบรูปรายงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างเหมา

### - ข้อกำหนดสำคัญของสัญญาจ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาจ้างหรือบอกเลิกสัญญาจ้างในระหว่างอายุสัญญาได้ทันทีโดยไม่มีเงื่อนไข หากเกิดกรณีในข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

(1) กรณีที่ผู้รับจ้างหยุดทำงานสั้นเชิงติดต่อกัน 10 วัน

(2) กรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายใน 15 วัน หลังจากรับมอบพื้นที่จากโรงเรียนสวนศรีวิทยา

(3) กรณีที่ผลงานที่ทำได้จริงล่าช้ากว่าแผนงานหลักมากกว่า 30 เปอร์เซ็นต์ (และกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งแผนงานให้ถือว่าแผนตามงวดงาน/งวดเงินตามข้อ 7 ใช้เป็นแผนงานหลักในการคิดเปรียบเทียบ)

## 6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

พิจารณาตัดสินจากเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคารวม

## 7. กำหนดเวลาส่งมอบงานจ้าง ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

### 7.1. กวดงานและการจ่ายเงิน

- โรงเรียนจะจ่ายเงินค่าจ้างโดยแบ่งออก 7 กวด ดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 % ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 200,773 บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ รื้อถอนอาคารห้องน้ำเก่าแล้วเสร็จทั้งหมด ทำการปรับระดับดิน ทำฐานราก เเทลสัน เทคอนกรีตฐานราก คานคอดิน ขึ้นเสา และเทพื้นส่วนก่อสร้างเพิ่มเติมแล้วเสร็จทั้งหมด ภายในระยะเวลา 7 วัน

**งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 % ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 803,092 บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ รื้อถอนหลังคาอาคารเดิมจำนวน 8 ห้อง พร้อมขนเศษวัสดุจากการรื้ออาคารเดิมทิ้ง และขนเศษวัสดุที่มีมูลค่า เช่น เหล็กโครงสร้างหลังคาเดิม กระเบื้องเดิม กองไว้ยังจุดที่โรงเรียนกำหนด และดำเนินการติดตั้งโครงสร้างหลังคาพร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในระยะเวลา 20 วัน


**งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 % ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 301,160 บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ก่ออิฐบล็อกพร้อมฉาบทั้งอาคารเดิมและส่วนก่อสร้างเพิ่มเติมเสร็จ เทเอ็นทับ หลังหน้าต่างและประตูแล้วเสร็จทั้งหมด ภายในระยะเวลา 8 วัน

**งวดที่ 4** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 % ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 160,618 บาท

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ปูกระเบื้องพื้นและเทพื้นทางเดินภายนอกแล้วเสร็จทั้งหมด ภายในระยะเวลา 5 วัน

( นายชวนทวีชัย สุทธิสิน )

  
( นายภูมิตวี มีผล )

  
( นางสาวณัฐจิตา ชูสกุล )

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 % ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 160,618 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ติดตั้งวงกบพร้อมประตูและหน้าต่างแล้วเสร็จทั้งหมด  
ภายในระยะเวลา 6 วัน

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 12 % ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 240,928 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จทั้งหมด  
ภายในระยะเวลา 7 วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 7% ของค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน 140,541 บาท  
เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ทาสีอาคาร ติดตั้งกระดาดขั้วไฟฟ้า และทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้าง  
ทั้งภายในภายนอกตามสัญญาแล้วเสร็จทุกประการ  
ภายในระยะเวลา 7 วัน

8. อัตราค่าปรับ คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญา

#### 9. การกำหนดระยะเวลาประกัน

9.1 ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องไม่น้อยกว่า 2 ปี

9.2 ระยะเวลาแก้ไข/ซ่อมแซม ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### 10. วงเงินงบประมาณ

ได้รับงบประมาณในวงเงิน 2,925,000 บาท (สองล้านเก้าแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

วงเงินงบประมาณราคากลาง 2,617,000 บาท (สองล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

#### 11. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

โรงเรียนสวนศรีวิทยา


#### 12. คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR)

9.1 นายชวินทร์วิชัย สุทธิสิน ประธานกรรมการ

9.2 นายภูมिरพี มีผล กรรมการ

9.3 นางสาวณัฐธิดา ชูสกุล กรรมการ

  
( นายชวินทร์วิชัย สุทธิสิน )

  
( นายภูมिरพี มีผล )

  
( นางสาวณัฐธิดา ชูสกุล )