



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
สุราษฎร์ธานี เขต ๓ อำเภอเวียงสระ
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๙๐

เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ที่ กค ๐๓๑๘.๖๕/ว ๖๑
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี แจ้งว่าตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้มีผลใช้บังคับและกำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ เป็นผู้หน้าที่เสียภาษี โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจการจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งตามนัย มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ “ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย” และมาตรา ๘ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ กำหนดให้ “ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์” ดังนั้น หากหน่วยงานของรัฐที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารราชพัสดุ แต่นำไปจัดหาประโยชน์ จะต้องขออนุญาตต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี และจะต้องชำระภาษีที่เกิดจากการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แจ้งให้ชำระแทนกรมธนารักษ์ ภายในกำหนดระยะเวลาด้วย รายละเอียดตามหนังสือดังแนบ

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๓ จึงขอให้โรงเรียนในสังกัดได้รับทราบและถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษาที่ต้นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

Em.

(นายสำเร็จ สุวรรณพงศ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๓

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร ๐-๗๗๓๖-๑๖๕๘

โทรสาร ๐- ๗๗๓๖-๕๑๒๕

- ΔH
- ΔG

ที่ กค ๐๓๑๘.๖๕/ว ๖๑



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี
๓๒๖ ถ.ธราธิบดี ต.ท่าข้าม
อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๓๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง นายอำเภอทุกอำเภอ
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรีทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้มีผลบังคับใช้แล้ว และกำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจการจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานีขอเรียนว่า ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้ “ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็น ทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระ ภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย” และมาตรา ๘ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ กำหนดให้ “ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของ หน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์” ดังนั้น หากหน่วยงานของรัฐที่ ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารราชพัสดุ แต่นำไปจัดหาประโยชน์ จะต้องขออนุญาตต่อสำนักงานธนารักษ์ พื้นที่สุราษฎร์ธานี และจะต้องชำระภาษีที่เกิดจากการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์ ให้แก่องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แจ้งให้ชำระแทนกรมธนารักษ์ ภายในกำหนด ระยะเวลาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภโชค บัวทอง)
ธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๗๗๓๓ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๔

โทรสาร ๐ ๗๗๓๓ ๕๖๐๑