



ประกาศโรงเรียนบ้านดอนปิน
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร / สิ่งปลูกสร้างอาคารเรียน
ของโรงเรียนบ้านดอนปิน

.....

ด้วยโรงเรียนบ้านดอนปินผู้รับมอบอำนาจจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา เชียงใหม่ เขต 1 จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างอาคารเรียน จำนวน 4 รายการ ของโรงเรียนบ้านดอนปิน ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนบ้านดอนปิน เลขที่ 75 หมู่ 5 ถนน เชียงใหม่-หางดง ตำบล แม่เหียะ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ 11 มกราคม 2568 ถึง 15 มกราคม 2568 เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. และกำหนดขายทอดตลาดใน วันที่ 17 มกราคม 2568 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่วันที่ 08.30 น. ถึง 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนบ้านดอนปิน ตำบล แม่เหียะ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างอาคาร เรียนของโรงเรียนตั้งแต่วันที่ 11 มกราคม 2568 ถึง 15 มกราคม 2568 เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 086-1828980 หรือ 083-0095533

1. การดูสถานที่รับฟังรายละเอียด และลงทะเบียนการประมูล

1.1 กำหนดดูสถานที่ และสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับรายการที่ขายทอดตลาดในวันที่ 11 มกราคม 2568 ถึง 15 มกราคม 2568 เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น.

1.2 ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งนี้ ต้องลงทะเบียนและรับเอกสาร เพื่อเป็นผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดในระหว่างในวันที่ 11 มกราคม 2568 ถึง 15 มกราคม 2568 เวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น. ณ โรงเรียนบ้านดอนปิน ในวันเวลาราชการ และผู้ที่ไม่ลงทะเบียนตามวัน และเวลาดังกล่าว ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้

2. การเสนอราคาประมูลขายทอดตลาด กำหนดการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568 ณ โรงเรียนบ้านดอนปิน ตามกำหนดการ ดังนี้

2.1 เวลา 08.30 น. – 09.30 น. ผู้เข้าร่วมประมูลที่ลงทะเบียนไว้ลงชื่อสู่ราคา พร้อมกับวางหลักประกัน

2.2 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป. เริ่มดำเนินการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธี เค้าราคา จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

3. เอกสารในการเสนอราคา

3.1 กรณีนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลหรือหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลตามกฎหมาย จำนวน 1 ชุด (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น)

3.2 กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (เอกสารสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น)

4. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

4.1 ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

4.2 ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคาราซึ่งเรียกเก็บตามรายการร้อยละ 25 ของราคาประเมิน (ของ 15,000 บาท) เป็นมูลค่า 3,750 บาท (สามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

4.2.1 เงินสด

4.2.2 เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเชียงใหม่ เขต 1 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคารา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

4.2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

4.2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

4.2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้โรงเรียนบ้านดอนปินจะคืนให้ผู้เข้าสุราคาราทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้แล้ว เว้นแต่ผู้ที่เข้าสุราคาราได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เข้าสุราคาราได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

5. ผู้เข้าสุราคารา เสนอราคาด้วยวาจา โดยการประมูลยกมือแสดง หมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการมองเห็นโดยชัดเจนพร้อมเสนอราคาประมูลด้วยตนเองโดยต้องเสนอเป็นสกุลเงินบาทเท่านั้น

6. ผู้สุราคาราได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าสุราคาราได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคาราได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ โรงเรียนบ้านดอนปินจะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาราสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

7. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาด ดังกล่าว ใช้วิธีตัดสินโดยคณะกรรมการดำเนินการขาย
8. ผู้ประมูลรายใด ที่ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องมาทำสัญญาภายใน 7 วัน หลังจากวันที่ ประมูลได้ พร้อมกับวางหลักประกันการรื้อถอนเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของวงเงินที่ ชนะการประมูล หากผู้ประมูลไม่นำเงินมาชำระให้ครบภายในกำหนดเวลาดังกล่าว โรงเรียนบ้านดอนปินจะดำเนินการตาม เงื่อนไขข้อ 6. ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน สำหรับการคืนหลักประกันใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อได้ตรวจสอบแล้วว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติตามข้อตกลงไว้ ครบถ้วนแล้วโรงเรียนบ้านดอนปินจึงจะอนุญาตให้ถอนคืนเงินประกันได้
9. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด ก็ได้
10. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียนที่ขาย ทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด
11. ค่าปรับ หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ใน สัญญา ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นอัตราร้อยละ 0.01 ของราคาที่ผู้ซื้อ เสนอราคาสูงสุด แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามสัญญาหรือวันที่ ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง
12. ในการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญ ทางด้าน ข้างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณ ข้างเคียงที่ ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น
13. โรงเรียนบ้านดอนปินจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง สูญหายหรือความเสียหายของ สิ่งที่ประมูลไม่ว่ากรณีใด ๆ
14. ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลครั้งนี้ทุกประการหากผู้ ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด โรงเรียนบ้านดอนปินมีสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ ชนะการประมูลยินยอมให้โรงเรียนบ้านดอนปิน ริบเงินที่ชำระไว้แล้ว และผู้ชนะการประมูลไม่สามารถ เรียกหรือค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆจากโรงเรียนบ้านดอนปินทั้งสิ้น
15. คณะกรรมการประเมินราคา คณะกรรมการขายทอดตลาด เจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องและ บุคลากรในโรงเรียนบ้านดอนปินไม่มีสิทธิเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้

ประกาศ ณ วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(ลงชื่อ)



(นายชิวัน อนุรักษ์วงศ์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านดอนปิน

รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ ลงวันที่ 8 มกราคม 2568
อาคารเรียนที่จะทำการขายทอดตลาดของโรงเรียนบ้านดอนปิน

ลำดับ	รายการ	จำนวน (หลัง)	ราคากลาง(บาท)
1	อาคารเรียน 2 ชั้น แบบ สปข.017/29 (ครึ่งปูนครึ่งไม้)	1	7,000
2	อาคารประกอบ 1 ชั้น (อาคารเรียนนาฏศิลป์)	1	1,000
3	อาคารประกอบ 1 ชั้น (อาคารเรียนคอมพิวเตอร์)	1	1,000
4	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	1	1,000
รวมทั้งสิ้น			10,000

หมายเหตุ โรงเรียนบ้านดอนปิน จะทำการขายทอดตลาดโดยราคารวมทั้ง 4 รายการ

(ลงชื่อ)



(นายชีวัน อนุรักษ์วงศ์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านดอนปิน