

สรุปราคาค่าปรับปรุงซ่อมแซม

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม โรงเรียนปายชาติพัฒนา ตำบลพรหมณี อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

หน่วยงาน โรงเรียนปายชาติพัฒนา

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F ทั้งหมด

จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคากลางเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	<u>สรุป</u>		
1	ส่วนที่ ค่าปรับปรุงซ่อมแซม	1,525,690.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านห้าแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)	1,525,690.00	**

ประมาณราคาโดย

ประธานกรรมการ

(นายวิรัตน์ คำมาก)

กรรมการ

(นายภิภพ สุขประสงค์)

จ.ส.อ.

กรรมการ

(ประเสริฐ ยังมี)

อนุมัติ

ผู้อำนวยการโรงเรียนปายชาติพัฒนา

(นางสาวสุกัญญา เพาะบุญ)

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม

อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น

สถานที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม โรงเรียนปิยชาติพัฒนาฯ ตำบลพรหมณี จังหวัดนครนายก

หน่วยงาน โรงเรียนปิยชาติพัฒนาฯ

แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ

จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคากลาง เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,170,888.00	1.3030	1,525,698.19	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,525,698.19	**
	(หนึ่งล้านหกแสนหนึ่งหมื่นหกพันเจ็ดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)	ยอดสุทธิ		1,525,690.00	
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตารางเมตร			

ประมาณราคาโดย

2

ประธานกรรมการ

(นายวิรัตน์ คำมกร)

2

กรรมการ

(นายภิกขุ สุขประสงค์)

જ.સ.૭.



กรรมการ

(ប្រតិទិន យ៉ាងដ៏)

อนุมัติ



ผู้อำนวยการโรงเรียนปียชาติพัฒนา

(นางสาวสุกัญญา เพาะบุญ)

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

รายการประมาณราคาค่า ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น

สถานที่ โรงเรียนบึงขาคพัฒนา ในพระราชูปถัมภ์ฯ ตำบลพรหมณี อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

สพ. เขต 7 แบบเลขที่

รายการเลขที่

ประมาณราคากลางโดย นายวิรัตน์ คำมกร นายกเทศมนตรี จ.ส.อ.ประเสริฐ ยังมี

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการรื้อถอน								
	1.1 รื้อฝ้าเพดาน และชนทั้ง	110	ตร.ม.						
	1.2 รื้อดวงโคมไฟฟ้า และติดตั้งของเดิม	16	ชุด			25.00	2,750.00	2,750.00	
2	งานปรับปรุงซ่อมแซม					135.00	2,160.00	2,160.00	
	2.1 งานหลังคา								
	- งานเปลี่ยนหลังคากระเบื้องลอนคู่ ขนาด 0.50X1.20 ม. ทน 5 มม.	30.00	แผ่น	67.00	2,010.00	27.00	810.00	2,820.00	
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทน 9 มม. โครงเคร่าเดิมภายในอาคาร	110.00	ตร.ม.	195.00	21,450.00	135.00	14,850.00	36,300.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทน 9 มม. โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี	60.00	ตร.ม.	295.00	17,700.00	120.00	7,200.00	24,900.00	
	2.3 งานผนัง								
	- ชัดโป๊วแต่งผนังปูนภายใน ภายนอก	400.00	ตร.ม.			15.00	6,000.00	6,000.00	
	2.4 งานพื้น								
	- พื้นผิวหินขัด หน้า 1 ซม. (รวมปูนทรายฝังเส้น พิวซี)	896.00	ตร.ม.	350.00	313,600.00	153.00	137,088.00	450,688.00	
	- ชัดผิวพื้นไม้ ลงน้ำยาเคลือบเงาไม้	160.00	ตร.ม.	30.00	4,800.00	50.00	8,000.00	12,800.00	

ลงชื่อ 1.....

2.....

3.....

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

รายการประมาณราคาค่า ปรับปรุงซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น

สถานที่ โรงเรียนปิยชาติพัฒนา ในพระราชูปถัมภ์ฯ ตำบลพรหมณี อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก

สพม. เขต 7 แบบเลขที่

รายการเลขที่

ประมาณราคากลางโดย นายวิรัตน์ คำมกร นายอภิพ สุขประสงค์ จ.ส.อ.ประเสริฐ ยังมี

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.5 งานทาสี									
	- งานทำความสะอาดผนัง+ฝ้าเพดาน	3,283.00	ตร.ม.						
	- ทาฉนวนรองพื้นปูนเก่า	1,200.00	ตร.ม.	25.00	30,000.00	10.00	32,830.00	32,830.00	
	- ทาสีน้ำอะคริลิค สำหรับอาคารเก่า	3,830.00	ตร.ม.	50.00	191,500.00	20.00	24,000.00	54,000.00	
	- ทาสีน้ำมัน	1,672.00	ตร.ม.	30.00	50,160.00	30.00	114,900.00	306,400.00	
2.6 งานดวงโคมไฟฟ้า									
	- โคมไฟฟ้าแบบเปลือย หลอด LED TUBE T8 แบบอกไก่	96.00	ชุด	1,210.00	116,160.00	35.00	58,520.00	108,680.00	
	โคม 2X16 วัตต์ ขนาด 11X120 ซม.					150.00	14,400.00	130,560.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด					747,380.00		423,508.00	1,170,888.00	

ลงชื่อ 1.....

2.....

3.....

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งก่อสร้างอื่น

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนปิยชาติพัฒนาฯ

หน่วยงาน โรงเรียนปิยชาติพัฒนาฯ

จังหวัด นครนายก

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3056
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3033
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	5.00%	2 1.3017
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.2985
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2926
	15	1.2576
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2500
	25	1.2230
	30	1.2147
	40	1.2143
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,170,888.00	50	1.2142
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	60	1.2043
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	70	1.2032
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3033	80	1.2032
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3017	90	1.2032
แทนค่า 1.3033 $\left[\frac{1.3033 - 1.3017}{2,000,000.00 - 1,000,000.00} \times (1,170,888.00 - 1,000,000.00) \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 1,170,888.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3030</u>	100	1.2032
	150	1.2005
	200	1.2005
	250	1.1996
	300	1.1934
	350	1.1848
	400	1.1840
	500	1.1835
	>500	1.1770

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ 1.....

2.....

3.....

นางสาวสุกัญญา เพาะบุญ ผู้อำนวยการโรงเรียนปิยชาติพัฒนา