



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาด
อาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่	รายละเอียด	สถานที่
๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึง ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น ในวันและเวลา ราชการ	กำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่ และสภาพอาคารเรียน สิ่ง ปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของ โรงเรียน	โรงเรียนวัดนาคราช โรงเรียนวัดเสาธงกลาง (พิทักษ์ ประชาสรรค์) โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์
๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึง ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น ในวันและเวลา ราชการ	กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคา	สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒
๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เริ่มลงทะเบียนเวลา ๐๙.๐๐ – ๐๙.๔๕ น. ประมูลราคาเวลา ๑๐.๐๐ น.เป็นต้นไป	ดำเนินการขายทอดตลาด	โรงเรียนวัดเสาธงกลาง (พิทักษ์ ประชาสรรค์)

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมลงทะเบียนรับเอกสารและลงชื่อเพื่อเข้าสู่ราคาในการ
ขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียน ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ระหว่างวันที่ ๒๙ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ถึงวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์
๐๒-๓๓๐๐๑๔๒ ต่อ ๒๕ หากผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาไม่ลงทะเบียนขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดตาม
วันเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างของทาง
ราชการ และผู้เข้าสู่ราคาจะต้องมาลงทะเบียนขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดตามวันเวลาที่กำหนด
๒. ผู้เข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนา
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์(ปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อม
รับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด

/...๓. ผู้เข้า

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕ % ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คลงจ่าย ให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย/หลักประกัน

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้สู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาดเป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคา ข้อที่ ๕ และคณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่ราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๕. ผู้เข้าสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานั้น ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดเต็มจำนวนทันที พร้อมทำสัญญาซื้อขายเมื่อการประมูลเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดเต็มจำนวนได้ต้องวางมัดจำร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๕ วันทำการนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคา (พร้อมทำสัญญาซื้อขาย) หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. ผู้เข้าสู่ราคาอย่าอ้อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

/...๑๐. ผู้เข้า

(๓.)

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน รวมถึงการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม และคานคอดินทั้งหมด ให้เสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๑. หลักประกันสัญญา

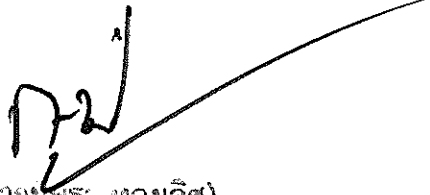
ผู้เข้าสู่ราคา จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคา หลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาด พร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

๑๒. ค่าปรับ

๑๒.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาซื้อขาย นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอน และขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญาหรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๒.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๒ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวกนชฐา ทองเลิศ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือประกันเพื่อสู่ราคา ในอัตราร้อยละ ๒๕ (๒๕ %) รายละเอียดยึดตามแนบท้ายประกาศ

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๕ ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย และไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท

หลักการสำคัญในการเสนอราคา
การขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ที่ขอรื้อถอน
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒

.....

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้าง ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไข การเสนอนี้ให้เป็นที่ยึดมั่นไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอนี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบ อื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมฯ แห่งไทย

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคาชุดหนึ่ง ๆ ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๑๐๐,๐๐๑ แต่ไม่ถึง ๓๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท

ตั้งแต่ ๓๐๐,๐๐๑ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกัน/...

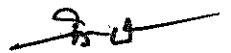
รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

กลุ่มที่ 1 บัญชีอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน กลุ่มโรงเรียนบางบ่อ 2

หลักประกันเข้าสู่ราคา 25 % จำนวนเงิน 28,730.00 บาท

ลำดับที่	โรงเรียน	ที่ตั้ง	ตามแบบ	สร้าง เมื่อ	ราคาที่ได้มา	ราคากลาง
1	โรงเรียนวัดนาคราช	ต.บางพลีน้อย อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ 10540	- อาคารเรียน แบบ ป.1ช ทะเบียนที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่สป. 702 - ห้องส้วมแบบองค์การ ทะเบียนที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่สป. 713 - ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.33 - ถังเก็บน้ำทรงสี่เหลี่ยม	2501 2555	167,850.00 12,044.00	- ราคากลาง เป็นราคารวม 3 รายการ
ราคากลางเป็นราคารวม 4 รายการ						114,920.00



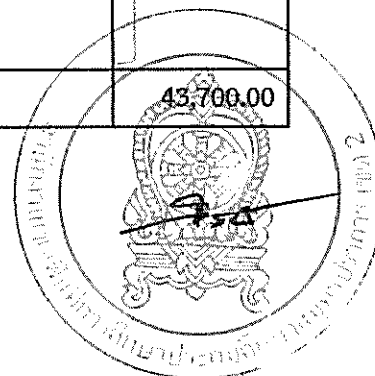
รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

กลุ่มที่ 1 บัญชีอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน กลุ่มโรงเรียนบางเสาธง

หลักประกันเข้าสู่ราคา 25 % จำนวนเงิน 10,925.00 บาท

ลำดับที่	โรงเรียน	ที่ตั้ง	ตามแบบ	สร้างเมื่อ	ราคาที่ได้มา	ราคากลาง
1	โรงเรียนวัดเสาธงกลาง (พิทักษ์ประชาสรรค์)	ต.บางเสาธง อ. บางเสาธง จ.สมุทรปราการ 10540	- โรงอาหาร แบบ 312 ทะเบียนที่มิใช่ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ สป. 380	2527	95,000.00	-
			- ส้วมซึมขนาด 3 ที่นั่ง ทะเบียนที่มิใช่ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ สป. 1250	2536	12,000.00	ราคากลาง เป็นราคารวม 2 รายการ
ราคากลางเป็นราคารวม 2 รายการ						43,700.00



รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

กลุ่มที่ 1 บัญชีอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน กลุ่มโรงเรียนบางบ่อ 1

หลักประกันเข้าสู่ราคา 25 % จำนวนเงิน 5,343.24 บาท

ลำดับที่	โรงเรียน	ที่ตั้ง	ตามแบบ	สร้าง เมื่อ	ราคาที่ได้มา	ราคากลาง
1	โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์	ต.คลองตำ อ. บางบ่อ จ.สมุทรปราการ 10540	- บ้านพักครู ทะเบียนที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ สป. 470	2520	27,000.00	- ราคากลาง เป็นราคารวม 2 รายการ
			- บ้านพักครู ทะเบียนที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ สป. 471	2520	60,000.00	-
ราคากลางเป็นราคารวม 2 รายการ						21,372.96

