

ที่ ศธ ๐๔๑๔๙/๒๗๕๖



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
สมุทรปราการ เขต ๑
ถนนสุขุมวิท จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๒๗๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ของโรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก
เรียน ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ มีความประสงค์จะประมูลขาย
ทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ ของโรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก คือ อาคารสหกรณ์ สร้างด้วย
เงินบริจาคปี พ.ศ. ๒๕๓๐ จำนวน ๑๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท ขึ้นทะเบียนบนที่ราชพัสดุประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐ
ที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มิใช่ที่ราชพัสดุ (ที่ธรณีสงฆ์) หลังลำดับที่ สป.๑๒๔๓ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะ
ทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก เลขที่ ๒๐ หมู่ ๑๖ ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๑๓๐ โทรศัพท์ ๐-๒๓๘๕-๙๑๙๑ ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘
เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (ในวันและเวลาราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘
กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขาย
ทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายตามประกาศที่ได้แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุกัญญา วงษ์นาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

โทร. ๐-๒๓๘๕-๙๙๑๘

โทรสาร ๐-๒๓๘๕-๙๙๒๐

“เรียนดี มีความสุข”



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ
ของโรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จะทำการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก จำนวน ๑ รายการ คือ อาคารสภกรณ์สร้างด้วยเงินบริจาคปี พ.ศ. ๒๕๓๐ จำนวน ๑๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท ขึ้นทะเบียนบนที่ราชพัสดุประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ (ที่ธรณีสงฆ์) หลังลำดับที่ สป.๑๒๔๓ เนื่องจากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี และชำรุดเป็นอันตรายต่อนักเรียนและผู้เข้าใช้ประโยชน์ โดยประมาณขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก เลขที่ ๒๐ หมู่ ๑๖ ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๑๓๐ โทรศัพท์ ๐-๒๓๘๕-๙๑๙๑ ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (ในวันและเวลาราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการของโรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๓๘๔-๙๙๑๘

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าสู่ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าสู่ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนและถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า ๒๕ % ของราคาประเมินขั้นต่ำ จำนวน ๑,๒๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

/๒.๕ พันธบัตร...

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าราคาขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ทำการขนวัสดุสิ่งของไปจนแล้วเสร็จล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้เข้าสู่ราคาได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสุกัญญา วงษ์นาม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ
ของโรงเรียนวัดบางหญ้าแพรก

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ คือ อาคารสหกรณ์ สร้างด้วยเงิน
บริจาคปี พ.ศ. ๒๕๓๐ จำนวน ๑๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท ขึ้นทะเบียนบนที่ราชพัสดุประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูก
อยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ (ที่ธรณีสงฆ์) หลังลำดับที่ สป.๑๒๔๓ มีรายละเอียดดังนี้

๑. ให้ทำการรื้อถอนอาคารสหกรณ์ จำนวน ๑ หลัง ตั้งแต่หลังคาลงมาจนถึงพื้นดิน
๒. วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้นำออกนอกบริเวณโรงเรียนหรือถมพื้นที่บริเวณน้ำท่วมขังและให้เก็บทำ
ความสะอาดให้เรียบร้อย
๓. สายไฟฟ้าให้ดำเนินการจัดเก็บให้เรียบร้อยปลอดภัย
๔. อนึ่ง หากเกิดความเสียหายกับทางราชการผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ
๕. ระยะเวลาการรื้อถอน ๓๐ วัน